

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski ( t.j. Dz. Urz. Woj. Dln. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz. 2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **o g ł a s z a**:

### II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2** położonego na parterze (I kondygnacji naziemnej) budynku mieszkalnego przy ul. **Wąskiej nr 15** w Lwówku Śląskim składający się z kuchni, pokoju oraz Wc o powierzchni użytkowej **20,80 m<sup>2</sup>**. Z przedmiotowym lokalem wiąże się udział **1062/10000** w częściach wspólnych budynku i działce nr **214/36** o powierzchni 0,0152 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **12MN**, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal w całości wymaga przeprowadzenia gruntownych prac porządkowo- remontowych. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczony był termin poprzedniego przetargu: 12.08.2024 r.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00026693/8**.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 35.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **26.11.2024r.** o godz. **08<sup>00</sup>** w pokoju nr 3 tut. Urzędu (parter) brama „A”.

### Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **3.500,00 zł** w terminie do dnia **21.11.2024 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

**Zastrzegę się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.**

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

**Uwaga:** Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

**Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu**

**Burmistrz Gminy i Miasta  
Lwówek Śląski  
/-/  
Dawid Kobiątka**

**Lwówek Śląski Dnia: 15.10.2024 r.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi.