

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski ( t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **o g ł a s z a**:

### III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu niemieszkalnego** położonego na parterze budynku mieszkalno- użytkowego przy ul. **Murarskiej 15** w Lwówku Śląskim składający się z sali obsługi klienta, pomieszczenia socjalnego, ganka i biura o powierzchni użytkowej **20,30 m<sup>2</sup>**. Z przedmiotowym lokalem wiąże się udział **836/10000** w częściach wspólnych budynku i działce nr **287/3** o powierzchni 0,0099 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **32MW/U**, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczone były terminy poprzednich przetargów: I przetarg: 10.05.2024 r., II przetarg: 12.08.2024 r.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00021506/6**.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **25.11.2024r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w pokoju nr **3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

#### Sprzedż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **6.500,00 zł** w terminie do dnia **21.11.2024 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr **84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

**Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.**

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

**Uwaga:** Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

**Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu**

Burmistrz Gminy i Miasta  
Lwówek Śląski  
/-/  
Dawid Kobialka

**Lwówek Śląski Dnia: 15.10.2024 r.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza”.